

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY, REMONTU I WYPOSAŻENIA
KUCHNI WRAZ Z POMIESZCZENIAMI PRZYNALEŻNYMI

Adres:	Szkoła Podstawowa w Egiertowie im. Św. Franciszka z Asyżu, ul. Kartuska 1, Egiertowo, 83-312 Hopowo działka nr 58/2, gmina Somonino
Inwestor:	Gmina Somonino Ul. Ceynowy 21 83-314 Somonino
Sporządził:	Mgr inż. Marcin Wysocki Ul. Sportowa 14 83-315 Szymbark tel. 600 568 862 <u>marcindowysocki@o2.pl</u>

Zawartość opracowania

1. Dane inwestora
2. Adres inwestycji
3. Podstawa prawna
4. Opis stanu istniejącego
5. Opis przedmiotu inwestycji
6. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót
 - a. Opis realizacji robót budowlanych
 - b. Opis realizacji robót sanitarnych
 - c. Opis realizacji robót elektrycznych
 - d. Opis realizacji instalacji wentylacji
7. Zestawienie wyposażenia
8. Rysunki
 - Inwentaryzacja pomieszczeń parteru
 - Inwentaryzacja pomieszczeń piwnicy
 - rysunek pomieszczeń na parterze – architektura
 - rysunek instalacji sanitarnej
 - rysunek instalacji elektrycznej
 - rysunek wentylacji

1. Dane inwestora

Gmina Somonino

Ul. Ceynowy 21

83-314 Somonino

2. Adres inwestycji

Szkoła Podstawowa w Egiertowie

im. Św. Franciszka z Asyżu, ul. Kartuska 1,

Egiertowo, 83-312 Hopowo

działka nr 58/2, gmina Somonino

3. Podstawa prawna

1. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 lutego 2019 r. , w sprawie realizacji modułu 3 wieloletniego rządowego programu „Posiłek w szkole i w domu” dotyczącego wspierania w latach 2019-2023 organów prowadzących publiczne szkoły podstawowe w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki przez organizację stołówek i miejsc spożywania posiłków (Dz. U. 2019 r. poz. 267),
2. Uchwała Nr 140/2018 Rady Ministrów z dnia 15 października 2018 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego rządowego programu „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023, art. 90u ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2018 r. poz. 1457, 1560, 1669 i 2245)

4. Krótka charakterystyka ogólna programu Rządowego „Posiłek w szkole i w domu”

Zadanie inwestycyjne objęte niniejszym projektem wpisuje się w realizację celu modułu 3 w/w Programu, to jest wzmocnienie opiekuńczej funkcji szkoły podstawowej poprzez tworzenie warunków umożliwiających spożywanie przez uczniów posiłku w trakcie pobytu w szkole.

Program, w tym moduł 3, będzie realizowany w latach 2019-2023.

Wsparcia finansowego ze środków budżetu państwa udziela się organom prowadzącym:

- a) publiczne szkoły podstawowe, o których mowa w art. 2 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 996, 1000, 1290, 1669 i 2245),
- b) publiczne szkoły artystyczne realizujące kształcenie ogólne w zakresie szkoły podstawowej.

Wsparcie finansowe jest udzielane na realizację zadania obejmującego:

- 1) doposażenie i poprawę standardu funkcjonujących stołówek szkolnych (własnej kuchni i jadalni);
- 2) doposażenie stołówek szkolnych, które obecnie nie funkcjonują, tak aby mogły zostać uruchomione;

3) zorganizowanie nowych stołówek szkolnych;

4) adaptację, poprawę standardu i wyposażenie pomieszczeń przeznaczonych do spożywania posiłków (jadalni).

Wsparcie finansowe jest udzielane wyłącznie na realizację jednego z zadań, o których mowa w pkt 3.

5. Opis stanu istniejącego

Pomieszczenia kuchni wraz z pomieszczeniami przynależnymi znajdują się na parterze budynku. W pomieszczeniach tych obecnie przygotowuje się posiłki do dalszego podania dowożone przez firmę cateringową. Układ pomieszczeń przedstawia rysunek nr 1 – inwentaryzacja pomieszczeń kuchni.

Stan techniczny pomieszczeń wymaga przebudowy i remontu, w celu poprawienia funkcjonalności i ergonomii pomieszczeń oraz dostosowania do aktualnych standardów.

W piwnicy, bezpośrednio pod pomieszczeniami kuchni znajdują się pomieszczenia zaplecza socjalnego dla pracowników kuchni przedstawione na rysunku nr 2 – inwentaryzacja pomieszczeń piwnicy.

Ponadto projektowana stołówka obecnie jest wykorzystywana jako sala dydaktyczna.

6. Opis przedmiotu inwestycji

Niniejsza inwestycja obejmować będzie

1) usługi remontowo – adaptacyjne służące poprawie standardu funkcjonowania stołówek szkolnych lub pomieszczeń przeznaczonych do spożywania posiłków;

2) niezbędne wyposażenie kuchni w stołówkach szkolnych, w tym:

a) stanowiska mycia rąk, w szczególności umywalkę z instalacją zimnej i ciepłej wody,

b) stanowiska sporządzania potraw i napojów oraz produkcji ciast, w szczególności stoły produkcyjne, trzony kuchenne z piekarnikami, zlewozmywaki z instalacją zimnej i ciepłej wody, zestawy garnków i innych naczyń kuchennych, zestawy noży kuchennych, chłodziarkę z zamrażarką, zmywarkę do naczyń, piec konwekcyjno – parowy lub piekarnik z termoobiegiem, naświetlacz do jaj, robot kuchenny wieloczynnościowy,

c) stanowiska obróbki wstępnej, w szczególności zlewozmywak z instalacją zimnej i ciepłej wody, stoły produkcyjne ze stali nierdzewnej, drobny sprzęt kuchenny, urządzenia do rozdrabniania warzyw i owoców, krajalnice z przystawkami,

d) stanowiska obróbki cieplnej, w szczególności zlewozmywak z instalacją zimnej i ciepłej wody, piec konwekcyjno – parowy lub piekarnik z termoobiegiem, taborety podgrzewcze, trzony kuchenne z wyciągami, patelnie elektryczne,

e) stanowiska produkcji potraw z mięsa, w szczególności zlewozmywak z instalacją zimnej i ciepłej wody, stoły produkcyjne ze stali nierdzewnej oraz drobny sprzęt kuchenny, urządzenia do rozdrabniania mięsa,

f) stanowiska ekspedycji potraw i napojów, w szczególności stół do ekspedycji potraw, podgrzewacze do potraw i talerzy, pojemniki i termosy gastronomiczne,

g) stanowiska mycia naczyń, w szczególności zlewozmywak z instalacją zimnej i ciepłej wody, pojemnik na odpadki, zmywarkę do naczyń, sprzęt do dezynfekcji;

3) niezbędne wyposażenie pomieszczeń przeznaczonych do spożywania posiłków, w szczególności stoły, krzesła, zastawę stołową, tace, kosze na odpady, termosy gastronomiczne.

7. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót

7.1 Opis realizacji robót budowlanych

Roboty budowlane polegają na:

Pomieszczenie stołówki: - demontaż zabudów okienka podawczego i drzwi wejściowych do zmywalni, wymiana okienka podawczego na PCV, montaż nowych drzwi wejściowych do pomieszczenia zmywalni o wymiarach 90x205cm (światło przejścia), naprawa uszkodzeń w ścianie w której zostanie zamontowana nowa stolarka, reperacja i malowanie ściany. Uzupełnienie progu w drzwiach i listew przypodłogowych.

Pomieszczenie kuchni i zmywalni: - zaprojektowano wyburzenie ścianek działowych, skucie okładzin z płytek ceramicznych ze ścian i posadzek, budowę nowych ścianek działowych na stelażu z płyt g-k wodoodpornych ze wzmocnieniem płytą OSB gr. 22mm w miejscach montażu urządzeń sanitarnych, ułożenie nowych płytek ceramicznych na ścianach do wysokości drzwi i posadzkach, montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej odpornych na wilgoć i mających zastosowanie w pomieszczeniach mokrych, reperacja, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów.

Pomieszczenie przygotowania półproduktów: - skucie okładzin z płytek ceramicznych posadzek, wykucie istniejących drzwi wejściowych, zamurowanie otworu drzwiowego, uzupełnienie tynków, wykucie otworu drzwiowego w nowym miejscu i montaż nowych drzwi wejściowych odpornych na wilgoć i mających zastosowanie w pomieszczeniach mokrych, ułożenie nowych płytek ceramicznych na ścianach do wysokości drzwi i oraz ułożenie płytek na posadzkach, reperacja, szpachlowanie i malowanie ścian oraz sufitów

Pomieszczenie magazyn produktów: - skucie okładzin z płytek ceramicznych posadzek, wykucie istniejących drzwi wejściowych, montaż nowych drzwi wejściowych odpornych na wilgoć i mających zastosowanie w pomieszczeniach mokrych z kierunkiem otwierania jak na rysunku, ułożenie nowych płytek ceramicznych na ścianach do wysokości drzwi i oraz ułożenie płytek na posadzkach, reperacja, szpachlowanie i malowanie ścian oraz sufitów

Przedsiónek/komunikacja: - skucie okładzin z płytek ceramicznych posadzek, budowa ścianki działowej i montaż nowych drzwi wejściowych odpornych na wilgoć i mających zastosowanie w pomieszczeniach mokrych, ułożenie nowych płytek na posadzkach, reperacja, szpachlowanie i malowanie ścian oraz sufitów. Prace do wykonania w pomieszczeniach po obu stronach nowej ścianki działowej.

Pomieszczenia socjalne w piwnicy (korytarz, pomieszczenie socjalne, WC z natryskiem): - wymiana okładziny ściennej i na posadzce z płytek ceramicznych w pomieszczeniu łazienki, wykonanie izolacji z folii w płynie posadzek i ścian, wymiana armatury sanitarnej, umywalki, WC typu „kompakt”, wymiana baterii, wymiana drzwi do łazienki i do kabiny WC, wykonanie kabiny natryskowej z osadzeniem kratki ściekowej w necce kabiny (posadzce), reperacja, szpachlowanie i malowanie ścian oraz sufitów.

7.2 Opis realizacji robót sanitarnych

Instalacja wodociągowa

Rury instalacji wodociągowej wykonać z polietylenu, oznaczonego TECEflex typu PE-Xc w zwojach. Zaprojektowano przewody wodociągowe do ciepłej wody użytkowej oraz do zimnej wody wykonane z rur wielowarstwowych TECEflex typu PE-Xc lub PE-Xc-Al.-PE w zwojach. Zakres projektowanych średnic dla rur wodociągowych wynosi od DN25 do DN15.

W celu zaopatrzenia w ciepłą wodę użytkową nowych pomieszczeń w budynku włączono się do istniejącej instalacji wody zimnej i c.w.u. przygotowywanej dla całego budynku z węzła ciepłego. Przewody wodociągowe prowadzić w bruzdach ściennych oraz w podłodze zgodnie z rysunkami rzutu pomieszczeń. Piony umieszczone w bruzdach ściennych powinny mieć izolację powietrzną dookoła rury. Wewnątrz budynku przewody wodociągowe należy układać w kierunkach prostopadłych lub równoległych do najbliższych ścian, przy czym spadek przewodu powinien być taki, aby było możliwe spuszczenie z niego wody i odpowietrzenie. Zabrania się prowadzenia przewodów wodociągowych nad przewodami elektrycznymi. Minimalna odległość metalowych przewodów instalacji wodociągowych od przewodów elektrycznych przy układaniu równoległym powinna wynosić co najmniej 0,5 m a w miejscach skrzyżowań 0,05 m.

Przewody prowadzone przy ścianach, na lub pod stropami powinny spoczywać na podporach stałych (w uchwytych) i ruchomych (w uchwytych, na wspornikach, zawieszaniach) usytuowanych w odstępach nie mniejszych niż wynika to z wymagań dla materiału, z którego wykonane są rury. Przewody podejść wody zimnej i ciepłej powinny być dodatkowo mocowane przy punktach poboru wody lub zaworów czy wodomierzy.

Na drodze prowadzenia rury stalowej ocynkowanej oraz polipropylenu dla wody ciepłej i cyrkulacji w celu zapobieżenia występowania sił wewnętrznych w rurach należy wykonać ramiona kompensacyjne U-kształtne, bądź zastosować kompensatory mieszkowe.

Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane (stropy, ściany) należy wykonywać w tulejach ochronnych umożliwiających swobodne przesuwanie się przewodu.

Zaprojektowano montaż nowych baterii czerpalnych przy zlewozmywakach i umywalkach wraz z zaworami odcinającymi. Urządzenia te muszą posiadać odpowiednie atesty i aprobaty pozwalające na zastosowanie w obiektach publicznych z przeznaczeniem na kuchnie zbiorowego żywienia.

Przewody instalacji wodociągowej wody ciepłej powinny być izolowane cieplnie. Wykonywanie izolacji cieplnej należy rozpocząć po uprzednim przeprowadzeniu wymaganych prób szczelności oraz po potwierdzeniu prawidłowości wykonania powyższych robót protokołem odbioru. Materiały izolacyjne, przeznaczone do

wykonania izolacji cieplnej, powinny być w stanie suchym, czyste i nie uszkodzone, a sposób składowania materiałów na stanowisku pracy powinien wykluczać możliwość ich zawilgocenia lub uszkodzenia. Powierzchnia jaką jest wykonywana izolacja cieplna powinna być czysta i sucha. Nie dopuszcza się wykonywania izolacji cieplnych na powierzchniach zanieczyszczonych ziemią, cementem, smarami itp. oraz na powierzchniach z niecałkowicie wyschniętą lub uszkodzoną powłoką antykorozyjną.

Instalacja kanalizacyjna

Instalację kanalizacyjną projektuje się jako zespół powiązanych ze sobą elementów służących do odprowadzania ścieków z projektowanych pomieszczeń i urządzeń sanitarnych do istniejącej wewnętrznej kanalizacji sanitarnej. Projektuje się wykonanie kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U kielichowych z uszczelką gumową. Rury kanalizacji sanitarnej układać kielichami w kierunku przeciwnym do kierunku spływu ścieków. Zachować należy minimalną odległość 10cm od źródeł ciepła, takich jak rury ciepłej wody bądź c.o. W przypadku konieczności zbliżenia przewodów kanalizacji z innymi oddającymi ciepło, rury PVC prowadzić w otulinie termoizolacyjnej. Przewody odpływowe o średnicy do Dn160 prowadzić ze spadkiem 1,5-15%. Rury kanalizacyjne prowadzone po ścianach należy mocować do konstrukcji budynku uchwyty lub obejmami. Maksymalna odległość uchwytów dla rur PVC Dn40-Dn110 wynosi 1,0m. Przy przejściach przez przegrody budowlane przewody prowadzić w otworach o większej średnicy od średnicy rury uszczelnione materiałem plastycznym.

Zaprojektowano montaż nowych zlewozmywaków i umywalek wraz z syfonami. Urządzenia te muszą posiadać odpowiednie atesty i aprobaty pozwalające na zastosowanie w obiektach publicznych z przeznaczeniem na kuchnie zbiorowego żywienia.

7.3 Opis realizacji robót elektrycznych

W związku z przebudową pomieszczeń istniejącą instalację elektryczną na parterze w pomieszczeniach przebudowywanych należy zdemontować. Instalacje elektryczne w piwnicy pozostają bez zmian. Instalacje w kotłowni bez zmian. Istniejące oprawy oświetleniowe należy zdemontować i przekazać dla inwestora.

Należy rozbudować istniejącą najbliższą rozdzielnicę w celu podłączenia nowych obwodów elektrycznych gniazd wtykowych 230V i 400V.

Instalacja oświetleniowa

Instalacje oświetlenia ogólnego wykonać w oparciu o aktualne normy. W pomieszczeniach przewidziano lokalne sterowanie oświetleniem za pomocą łączników umieszczonych przy wejściach do pomieszczeń, w korytarzach należy zamontować przycisk światło. Rozmieszczenie opraw pokazano na planach instalacji oświetleniowej. Projekt obejmuje montaż opraw oświetleniowych. Na schematach podano oprawy o odpowiednim typie i mocy. Na etapie wykonawstwa należy przedstawić propozycję opraw. Instalacje oświetleniową wykonać przewodami YDYp 3,4 x 1,5.

Instalacja gniazd wtykowych

Instalację gniazd wtykowych 230V wykonać przewodem kabelkowym 750V typu YDYp o przekroju przewodów 2,5mm. Typ gniazd uzgodnić na etapie wykonawstwa z

inwestorem. Wysokość montażu gniazd zgodnie z schematami. Wysokość zweryfikować z inwestorem na etapie wykonawstwa. Przewody układać podtynkowo (min 5mm tynku), w korytkach instalacyjnych oraz rurkach ochronnych. W przypadku podłączenia przewodów pod urządzenia technologiczne ściśle przestrzegać instrukcji montażu i podłączenia konkretnego urządzenia i zaleceń producenta. W pom. kuchni projektuje się wypust siłowy pod kuchenkę elektryczną.

Kuchenkę i inne gniazda siłowe zasilić przewodem YDYp 5x2,5.

Zasilania wentylatorów

W pomieszczeniach zaprojektowane są wentylatory mechaniczne (rekuperator). W celu ich zasilanie należy wyprowadzić odrębny obwód zasilający wentylatory na parterze budynku z Wentylatory zasilić przewodem YDYp 3x1,5. Sterowanie wentylatorów za pomocą odrębnych łączników załączającego pojedynczy wentylator jak i większą liczbę. Łącznik montować obok łączników światła. Łącznik te należy oznakować.

Uwaga!

Cały osprzęt elektryczny musi spełniać wymagania i normy przewidziane dla urządzeń stosowanych w pomieszczeniach mokrych.

7.4 Opis realizacji instalacji wentylacji

We wszystkich pomieszczeniach przewidziano wentylację grawitacyjną. Ponadto pomieszczenie w obszarze kuchni i zmywalni objęte jest systemem wentylacji mechanicznej, nawiewowo-wywiewnej, z odzyskiem ciepła od zainstalowanych urządzeń, przebywających ludzi, nasłonecznienia i oświetlenia (rekuperacja).

Nad urządzeniami kuchennymi w pomieszczeniu kuchni oraz zaprojektowano okap ze stali nierdzewnej z mechanicznym odprowadzaniem pary. Wymiar okapu pod sufitem w pomieszczeniu kuchni wynosi 60x370cm, głębokość 40cm.

Zadaniem Wykonawcy jest zaprojektować i dobrać urządzenia wentylacji w celu zapewnienia wymian powietrza zgodnie z załączoną tabelą w poszczególnych pomieszczeniach kuchni.

Schemat wentylacji przedstawia rysunek nr 6

Wymagane ilości wymian powietrza na godzinę w poszczególnych pomieszczenia

kuchnia	20-30 wymian/h
Jadalnia	10-15 wymian/h
Zmywalnia naczyń stołowych	7-10 wymian/h
Przygotownia (aneksy)	4-8 wymian/h
Pomieszczenia magazynowe	3-5 wymian/h
Pokój socjalny	4 wymiany/h

7.5 Zestawienie wyposażenia

UWAGA!

Wykonawca ma obowiązek podczas prowadzenia robót zabezpieczyć wszystkie inne elementy pomieszczeń które nie podlegają remontowi lub przebudowie. Wszystkie ewentualne uszkodzenia powstałe na wskutek prowadzonych robót, będą musiały być naprawione przez Wykonawcę.

Zabezpieczenie terenu budowy, zachowanie wszelkich środków ostrożności oraz wywóz materiałów z rozbiórki i utylizacja leżą po stronie Wykonawcy.

8. Rysunki

- Inwentaryzacja pomieszczeń parteru - rys. nr 1
- Inwentaryzacja pomieszczeń piwnicy - rys. nr 2
- rysunek pomieszczeń na parterze – architektura - rys. nr 3
- rysunek instalacji sanitarnej - rys. nr 4
- rysunek instalacji elektrycznej - rys. nr 5
- rysunek wentylacji - rys. nr 6